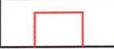
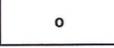


# Festsetzungen durch Planzeichen

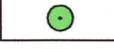
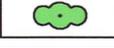
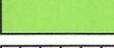
## 2.1.1 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
-  Offene Bauweise

## 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Geschossflächenzahl; hier 0,6
- 0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

## 2.1.3 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), Sorten gemäß Pflanzauswahl (s.u.)
-  zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  zu erhaltende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), hier: Ausgleichsfläche (Streuobstwiese)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), grundbuchlich gesicherter Bestand

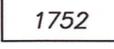
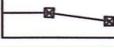
## 2.1.4 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

## 2.1.5 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen

## 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  vorgeschlagenes Gebäude, unverbindliche Darstellung

### Erklärung Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,3	0,6
Bauweise	Anzahl Geschosse
o	II
maximale Wandhöhe	
WH 6,5 m	

### Pflanzauswahl Sorten:

- A: Gellerts Butterbirne (Birne)
- B: Clapps Liebling (Birne)
- C: James Grieve (Apfel)

# Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Ried Ost" mit Beratung des Vorentwurfs und Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 13.07.2016.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 20.07.2016.
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 28.07.2016 bis zum 29.08.2016.
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 22.07.2016 und Termin zum 29.08.2016.
5. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 07.09.2016.
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 19.09.2016; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 27.09.2016 bis zum 27.10.2016 durchgeführt.
7. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 22.09.2016 und Termin zum 27.10.2016.
8. Abwägung und Satzungsbeschluss erfolgten am 15.11.2016.
9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 2.3.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Lengenwang, den 3.3.2017

Keller, Bürgermeister



Gemeinde Lengenwang  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Ried Ost"

**abtplan** büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

i.d.F. vom 15.11.2016

